

yespark

2023

Etude de cas : Yespark - Morning

Comment **optimiser l'occupation** des parkings tout en préservant la **tranquillité des locataires** en coworking ?



Morning, acteur incontournable du coworking en France.



Morning.

Récompensé par le label B Corp pour son engagement en matière de Responsabilité Sociétale des Entreprises, Morning joue un rôle clé dans l'écosystème du **coworking en région parisienne** en proposant plus d'une cinquantaine d'espaces de travail.

Morning en quelques chiffres :



+50

Espaces de travail



1

Ville, Paris



L'une des missions de Morning est d'**optimiser l'existant**. En mettant nos places de parking en location avec Yespark, nous inscrivons notre mission aussi sur ces espaces tout en assurant un complément de revenus pour Morning.

Florian Cochet - Responsable Opérations et Commerce.





Comment **optimiser l'occupation des parkings** tout en préservant la **tranquillité des locataires** en coworking ?

Les défis de Morning.

Dès 2019, Morning fait appel à Yespark pour louer les places de parking d'un de ses immeubles parisiens en coworking et ainsi en optimiser l'occupation.

Louer au mois

Être en capacité de capter les riverains pour louer au mois les places inoccupées.

Générer des revenus sans charge de travail

Faire du parking un actif générant des recettes grâce à une solution clé en main.

Préserver les clients Morning

Adapter une solution permettant de préserver la tranquillité des locataires des espaces de travail.



Yespark en un mot : rapidité. Rapidité dans la prise de contact, dans l'installation du mécanisme d'ouverture digitale et dans le remplissage des places sur tous nos parkings. Nous sommes ravis de travailler avec Yespark et tous nos interlocuteurs sont proactifs.

Florian Cochet - Responsable Opérations et Commerce.



La solution Yespark pour réduire la vacance chez Morning.



La solution Yespark pour optimiser l'occupation des parkings chez Morning.

Choisi pour sa solution simple d'utilisation pour Morning comme pour les abonnés, Yespark propose à Morning une **solution de location mensuelle** qui sera ensuite déployée sur un second parking en décembre 2022.

Avant tout déploiement, Yespark et Morning ont travaillé le **parcours abonnés** pour leur permettre d'avoir un cheminement dédié en dehors des espaces loués aux clients de Morning, et ainsi **préserver les interactions entre ces deux clientèles**.

Yespark chez Morning : un service clé en main.

Parcours abonné sur mesure

Création d'un **parcours abonné spécifique** sans interférence avec les locataires Morning, ni avec les systèmes existants.

Diffusion des accès

Gestion et diffusion des moyens d'accès pour l'**accès autonome** aux places de parking pour les locataires.

Commercialisation

Commercialisation des places sur yespark.fr auprès de particuliers comme de professionnels (45% des abonnés Morning).

Maintenance

Organisation des interventions, maintenances curatives, bonification des parkings.

Reporting

Rapports personnalisés pour **suivre la performance** du partenariat en temps réel.

Relation client

Assistance 7j/7 et 24h/24 des abonnés, proposition de solutions personnalisées.

Les **bénéfices** du partenariat **Yespark** pour Morning.



Places louées

23

Places louées, soit un taux d'occupation de 78%

Durée de location moy

12

mois de location en moyenne sur Paris 16e.

Revenus versés

71K€

de revenus versés HT à Morning depuis 2019.



Quand on a mis en place le partenariat avec Yespark, tout a été très vite. **Les places se sont commercialisées en 2 mois !** Proposer de la location longue durée nous assure une **vraie rentabilité**, pérenne et pendant plusieurs mois. Par ailleurs, l'interface est très facile. Si j'ai besoin d'une information ou de suivre les performances, j'ai tout ce dont j'ai besoin en ligne. C'est un vrai **partenariat gagnant-gagnant**.

Marion Rouillet - Responsable d'espace de coworking chez Morning

[Voir le témoignage complet](#)



Réduisez votre vacance locative avec Yespark.
Demandez une **estimation de revenus**.

 www.yespark.fr

 contact@yespark.fr

yespark